



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



**Lisse, nabij de 3e Poellaan 76 /
Sassenheim, nabij Hellegatspolder 2
Diverse percelen grasland 10.21.83 ha.**



Nabij de 3^e Poellaan 76, 2161 DN, LISSE / Hellegatspolder 2, 2172 JZ, SASSENHEIM

Diverse percelen grasland met water en kadeperceel

Totale oppervlakte 10.21.83 ha

Situatieschets



- Erfdienstbaarheid, recht van weg, 3^e Poellaan 76
➔ Uitrit Hellegatspolder

Percelen hebben 2 mogelijke uitgangen:

- Eén direct met een verbindingsdam vanaf de Hellegatspolder, Sassenheim.
- Eén via een recht van weg via de 3^e Poellaan 76, Lisse.



Kadastraal bekend totaal:

Gemeente	Sectie	Nummer	Ha
Lisse	E	343	1.29.00
Lisse	E	344	1.22.50
Lisse	E	347	0.01.08
Lisse	E	348	1.39.00
Lisse	E	349	0.98.90
Lisse	E	460	0.97.05
Lisse	E	855	0.04.80
Lisse	E	1979	2.09.50
Lisse	E	2022	1.12.65
Lisse	E	2023	1.07.35
Totaal			10.21.83 ha.

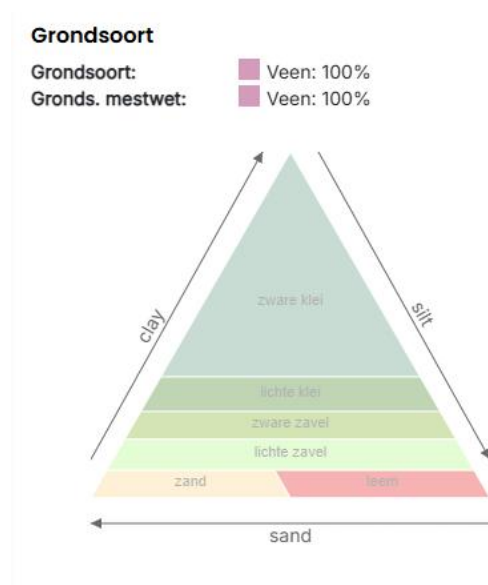
Bron: kadaster d.d. 28 mei 2025





Grondsoort

Alle percelen 100% veen.



Bron: Boer en Bunder





Bestemming

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied', gemeente Lisse, onherroepelijk vastgesteld 12 september 2013.

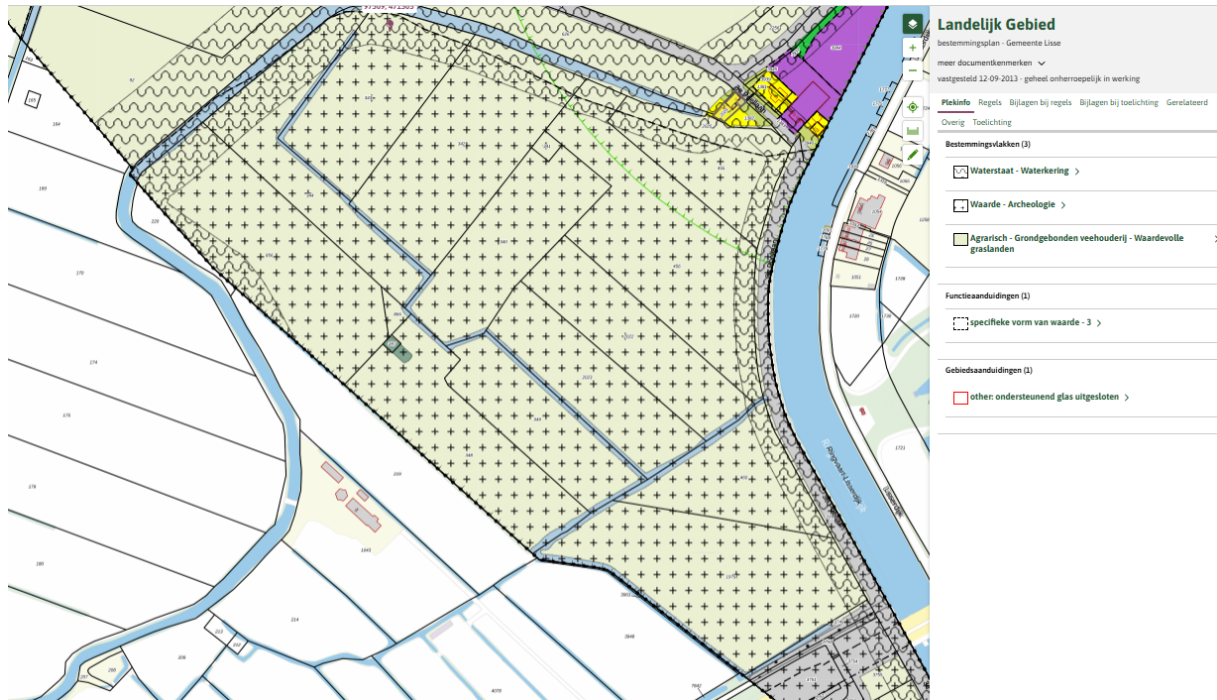
De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:

Enkelbestemming: agrarisch – Grondgebonden veehouderij – Waardevolle graslanden

Dubbelbestemming: Waarde archeologie, Waterkering Waterstaat

Functie aanduiding: specifieke vorm van waarde - 3

Gebiedsaanduiding: Ondersteunend glas uitgesloten



Zie voor meer informatie www.omgevingsloket.nl - regels op de kaart.

Overig

Jachtrecht verhuurd: ja, de heer (Mart) Alenburg, tegenprestatie mollenvangen.

Visrecht verhuurd: nee

SNL overeenkomst: ja, met Groene Klaver m.b.t. ecologisch slootschonen en legselbeheer

Oplevering

Feitelijke oplevering bij betaling van de koopsom.

Plaatsingsruimte voor de mest komt ten goede van de koper met ingang van 1 januari 2026.

Prijs op aanvraag

Gunning:

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.



Contactpersoon



De behandeld makelaar is:

A. Ph. (Albert) de Koning
0653 221 088
a.dekoning@koningwitzier.nl

De Koning en Witzier Makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend.

Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.